



9月3日(水)午後

加増 みつ子

桑原開発

イオン縮小・

見直し提案を質す

7月末、事業協力者（イオンモール・イオンタウン）から、「物価高騰」による「工事の受注控え」等を理由に、「イオン」の土地利用範囲を計画区域65haの5割弱に縮小、業務代行方式導入の提案が準備組合に。

「全域の土地造成や商業施

井野公民館

改修に合わせ

エレベーター設置を

令和5年3月議会で「井野公民館エレベーター設置に関する請願」が、改修予定があると趣旨採択に。今年の予算で「改修工事実施設計委託料（830万円）が計上され、改めて利用者の皆さんと「エレベーター設置」を要望。教

設等、整備全体にイオンが責任もって行う」との当初の約束とは大違いで、イオンの商業施設等面積が半減。地権者の大幅な負担増が予想されるものです。

「イオン」提案の意図は、これまでのイオンと準備組合との協議や市の責任など明らかにし、問題を質します。

（桑原開発についての経過等は2面に紹介）

育委員会は「不便は承知している」というものの、「設置できるよう検討する」と、明確な答えはありません。

市民多くが利用する公民館が、快適に利用できるよう皆さんの声を届け実現を求めます。

その他、図書館等公共施設の在り方、取手駅西口「A街区再開発」について質します。

取手市2大開発の行方は・・・ 2024年度の決算で論戦

給食無償化、子どもと教職員にゆとりを、
公民館にエレベーター設置を

図書館政策と西口・桑原開発を質します

取手市議会は、9月2日に開会し、9月24日まで開催されます。令和6年度一般会計はじめ、取手駅西口都市整備・国民健康保険等6特別会計決算の審査・認定。令和7年度各会計の補正予算、条例等の審査・決定の他、人事案件の議決が行われる予定です。請願は、教育関係、未利用市有地活用等3件、一般質問は17議員が行う予定です。

6月議会以降3議員の辞職により議員は現在21名、3議席が空白です。党議員の一般質問は次の通りです。



エレベーターの設置が切実に求められる井野公民館

日本共産党



9月9日(火)午後

遠山 ちえ子

子ども教職員も ゆとりある学校を

① 不登校への支援体制の拡充について

何らかの理由で学校に行けなくなった子ども達が増えていっていますが、取手はどうなっているのでしょうか。国は、スクールソーシャルワーカーの常勤化を目指していますが、取手は不十分です。

居場所づくりや、何より、教職員の皆さんが子どもたちに接する時間を保障できることが大切です。

人の配置等の現状と課題について取り上げます。



その他の質問

② 新川・新堀開発について

令和4年、事業者からの回答が未解決のまま。各担当部署を確認し質します。

合わせて、違法埋め立てで、県の許可が取り消されたにもかかわらず、その後も取手市は、埋め立て用に許可した法定外道路の使用許可を継続している問題を質します。

③ 農業問題について

「今後、10年20年後の農業を見据えて、どうあるべきか農業支援を行って欲しい」とは農家の声です。農業委員会、市長の考えを聞き、米作りへの支援策を求めます。

夏休み明けの新学期が始まった藤代小学校



9月4日(木)午後

本田 かずなり

側溝の蓋掛けで 通行者の安全を

取手市内には蓋のない側溝が多くあり、「落ちて怪我をした」「自転車が落ちた」など多くの声があり、安全ではない状況です。管理は取手市ですが、長い間改善されていません。側溝に蓋がない状況は危険であることを認識しているかどうか質します。

公道の一部としての側溝に蓋がないために、怪我をした場合の責任の所在を明らかにし、側溝の蓋掛けと安全対策を求めます。



危険です市内各地にふたのない側溝が（写真は戸頭）

安全でおいしい 給食の無償化を

来年度の小学校の給食無償化の方針が政府によって出されましたが、給食は教育の一環、教育費は無償の原則にのっとり、給食の質や量を下げることなく学校給食の無償化の実施を取手市に求めます。

衛生管理が徹底されている

かどうかのチェック方法、異物混入を防止するための対策とチェック方法、食材の物価高騰に対する対策について質問します。

その他、救急時の選定療養費の徴収について特に教育現場や福祉施設の現状等について質します。

桑原開発（土地区画整理事業）の経過

＊取手市資料より

2013～14年 都市計画見直し調査等（調整区域～市街化区域へ）着手

18年 桑原周辺地区土地区画整理事業計画素案策定

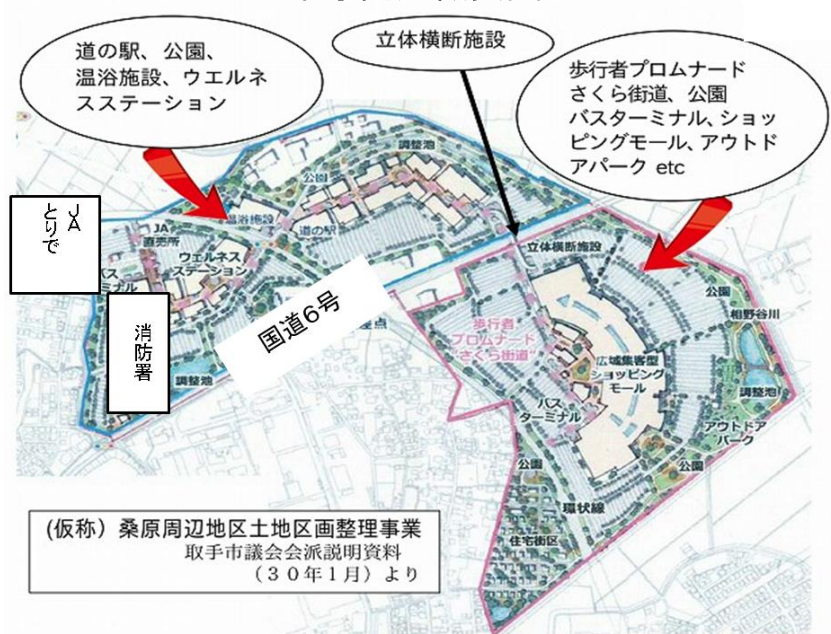
19年 桑原地区土地区画整理準備組合設立

2019～23年 桑原地区都市計画決定調査・設計・支援業務

2024年～ 桑原地区土地区画整理事業組合設立等支援業務

事業スタートから桑原地区整備促進に市が支出した経費総額は4億3,773万円

――桑原開発概要図――



イオンが施工面積65ha全域の一括整備・利用を行うという当初の方針から、イオンの利用区域は、5割弱とし、区画整理（造成）は新たにゼネコンなど建設業者が代行して行うことに変更するというものです。

事業計画概要と概算事業費等

施工面積 64.8ha

| | | |
|---------|----------|--------|
| ＜概算事業費＞ | 工事費 | 約182億円 |
| | 移転・移設補償費 | 約12億円 |
| | その他事務費等 | 約31億円 |
| | 組合負担軽減策 | 一約50億円 |
| | 計 | 約175億円 |

＜地権者負担の軽減策＞

- 【持ち込み造成】＝（事業協力者が行う）
- 【現金区画整理】＝（将来の賃料の1部を事業費に充て土地の負担を減らす）

＜平均減歩率＞（土地の経る割合）

| | |
|----------|------|
| 自己活用 | 約48％ |
| 事業協力者へ賃貸 | 約23％ |
| 地区全体 | 約26％ |

＊2022 年地権者懇談会資料より

迫られる
「桑原開発」
大幅見直し案
イオン利用区域は
半減

8月18日市長が市議会全員協議会で、桑原地区土地区画整理事業の経過報告しました。
報告は、「昨今の物価高騰や、建設業者による受注控えといっ

た社会経済情勢の変化が生じている状況から、このたび（8月8日付）事業協力者から桑原地区土地区画整理準備組合に、事業協力者による土地利用範囲は、地区全

体を一括して利用するのではなく、一部の大街区としたい旨の申し入れがあり（中略）現在の事業推進体制に加えて、新たに業務代行方式を導入する提案を受けた。（中略）7月30日に開催した地権者懇談会において説明を行った。」とし、今後、準備組合において、事業協力者（イオンモール・イオンタウン）からの申し入れ内容について検討して行くとしています。

令和7年第3回取手市議会定例会会期日程

| 期日 | 曜日 | 会議 | 時刻 | 議 事 |
|------|----|-----|-------|--|
| 9月2日 | 火 | 本会議 | 午前10時 | 開会、議案上程、一部議案質疑・討論・採決 請願上程・説明・質疑・付託 一部事務組合等選挙 一般質問（杉山・長塚・海東） |
| 3日 | 水 | 本会議 | 午前10時 | 一般質問（佐藤・久保田・染谷・古谷・関川・加増） |
| 4日 | 木 | 本会議 | 午前10時 | 一般質問（小堤・根岸・本田・鈴木・落合） |
| 5日 | 金 | 休 会 | | 議事整理日 |
| 8日 | 月 | 休 会 | | 議事整理日 |
| 9日 | 火 | 本会議 | 午前10時 | 一般質問（岡口・佐野・遠山） |
| 10日 | 水 | 本会議 | 午前10時 | 議案質疑・付託 |
| 11日 | 木 | 委員会 | 午前10時 | 総務文教常任委員会（本田） |
| 12日 | 金 | 委員会 | 午前10時 | 福祉厚生常任委員会（遠山） |
| 16日 | 火 | 委員会 | 午前10時 | 建設経済常任委員会（加増） |
| 17日 | 水 | 委員会 | 午前9時 | 一般会計予算・決算審査特別委員会（遠山） |
| 18日 | 木 | 委員会 | 午前9時 | 一般会計予算・決算審査特別委員会（遠山） |
| 19日 | 金 | 委員会 | 午後1時 | 一般会計予算・決算審査特別委員会（遠山） |
| 22日 | 月 | 委員会 | 午前10時 | 議会運営委員会（遠山） |
| 23日 | 火 | 休 会 | | |
| 24日 | 水 | 本会議 | 午前10時 | 委員長報告・質疑・討論・採決・閉会 |

土・日・祝日会議は休会です。一般質問カッコ内は質問議員順（1人60分以内）
太字は共産党議員。委員会カッコ内議員名は担当する共産党議員

● 9月市議会
市民の声を届けます。
傍聴にお出かけ下さい。



加増みつ子



遠山ちえ子



本田かずなり

ご意見をお寄せ下さい